



ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ

4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62493, факс +359 339 62308
e-mail: stamboliyski@mail.orbitel.bg; www.stamb.info

УТВЪРЖДАВАМ:

ГЕОРГИ МАРАДЖИЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ

ДОКУМЕНТАЦИЯ

КЪМ ПУБЛИЧНА ПОКАНА

ЗА ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ, ПО РЕДА НА ГЛАВА ОСЕМ „А” ОТ ЗОП

1. Възложител на поръчката:

Общинска администрация на Община Стамболийски, с административен адрес в гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29, тел.: +359 339 62493, факс +359 339 62308, e-mail: stamboliyski@mail.orbitel.bg и на основание чл. 101а - чл. 101б, във връзка с чл. 14, ал. 4, т. 2 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), отправя покана до всички заинтересовани лица за представяне на оферта за изпълнение на услуга, при следните условия:

2. Обект на поръчката:

Услуга, по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 2 от Закона за обществените поръчки.

3. Предмет на поръчката :

Избор на консултант по смисъла на ЗУТ за извършване на оценка на съответствието на инвестиционен проект и осъществяване на независим строителен надзор при реализацията на Проектиране и изпълнение на строеж (Инженеринг) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда – жилищен блок 12, находящ се на ул. Георги Раковски“ № 11, гр. Стамболийски, община Стамболийски.

Изпълнението на обществената поръчка включва следните две основни дейности:

Дейност №1: Извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект (работна фаза), съгласно изискванията на чл. 142 от ЗУТ

Дейност №2: Осъществяване на независим строителен надзор на строително-монтажните работи във връзка с реализацията на инвестиционния проект, съгласно изискванията на чл. 168 и следващи от ЗУТ.

4. Прогнозна стойност на поръчката, финансиране, схема на плащане, гаранция за изпълнение:

4.1. Стойността на поръчката се определя в български лева без ДДС.



ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ

4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62493, факс +359 339 62308
e-mail: stamboliyski@mail.orbitel.bg; www.stamb.info

Максималната прогнозна стойност на настоящата обществена поръчка е в размер до 14 040,00 лева (четирнадесет хиляди и четиридесет лева) без ДДС. Максималните стойности за обекта са както следва:

№	Многофамилна жилищна сграда с адрес гр. Стамболийски, ул. Георги Раковски № 11, бл. 12	Стойност (лева, без ДДС)
I.	Извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект (работна фаза)	4 680,00
II.	Упражняване на независим строителен надзор	9 360,00
III.	ОБЩА СТОЙНОСТ НА ПОРЪЧКАТА:	14 040,00

Максималната прогнозна стойност е формирана от РЗП на обекта и максималната прогнозна единична цена на услугата в размер на 3,75 лв./кв.м. РЗП.

Максималната прогнозна единична цена е сбор от единичната цена на Дейност 1 в размер на 1.25 лв./кв.м. РЗП и на Дейност 2 в размер на 2,50 лв./кв.м. РЗП.

Ценовото предложение на участниците задължително трябва да включва пълния обем дейности по техническата спецификация, като при формиране на общата цена не трябва да се надхвърля максимално предвидения финансов ресурс. При установяване на оферта, надхвърляща общата стойност на обществената поръчка, офертата на участника ще бъде отстранена от участие в процедурата.

4.2. Финансиране и начин на плащане

Финансовите средства по настоящата обществена поръчка ще бъдат осигурени по реда на ПМС № 18/02.02.2015 г. (Обн. ДВ. бр.10 от 6 Февруари 2015 г., попр. ДВ. бр.18 от 10 Март 2015г., изм. и доп. ДВ. бр.35 от 15 Май 2015г.).

Плащанията ще се извършват по следната схема:

1. МЕСЕЧНИ МЕЖДИННИ ПЛАЩАНИЯ до достигане на 80 % /осемдесет/ от стойността на договора с ДДС, които се извършват в срок до 20 /двадесет/ дни от одобряване на предадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура. Фактурата се издава след подписване на констативен протокол за одобрени междинни доклади от предходния месец, съдържащи актуална и текуща информация за състоянието на строежа и за обстоятелствата по чл. 168 от ЗУТ.

2. ОКОНЧАТЕЛНО ПЛАЩАНЕ се извършва при подписан Протокол за установяване годността за ползване – Приложение № 16 към чл. 7, ал. 3, т. 16 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година в срок до 15 /петнадесет/ дни след подписване на констативен протокол за одобряване на предадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура, както и документи съгласно указанията на НПЕЕМЖС за искане на средства, доказващи количественото и качествено изпълнение на дадения вид дейност. Размерът на окончателното плащане се изчислява като от общо одобрените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ суми по договора се приспадат извършените плащания.



ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ

4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62493, факс +359 339 62308
e-mail: stamboliyski@mail.orbitel.bg; www.stamb.info

4.3. Гаранция за изпълнение на договора - Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 3 % (три на сто) от стойността му, в една от следните форми:

- парична сума, платима по банковата сметка на Община Стамболийски;
- оригинал на банкова гаранция за изпълнение, издадена в полза на Възложителя, и със срок на валидност поне 2 месеца след изтичане на срока на договора.

Условията и сроковете за задържане или освобождаване на гаранцията за изпълнение се уреждат в договора за възлагане на обществена поръчка (чл. 63, ал.1 от ЗОП).

Гаранциите под формата на паричен превод се превеждат по следната банкова сметка на Възложителя:

BG52IABG70963300154000

BIC IABGBGSF

Интернешънъл Асет банк

Възложителят освобождава гаранцията, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

5. Срок за изпълнение на поръчката:

Срокът за изпълнение на поръчката започва да тече от датата на сключване на договора с Изпълнителя.

Максималният срок за изготвяне на Доклада за оценка на съответствието на изготвения проект (работна фаза) за нуждите на обновяването на обекта възлиза на 15 календарни дни от получаването на окомплектован работен проект и необходимите съпътстващи документи.

Изпълнителят ще упражнява строителен надзор и контрол по строителството в периода от подписване на Протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво до издаване на Разрешение за ползване за последния строеж, но не по-късно от 31.12.2016г.

Срокът за изпълнение на поръчката ще бъде съобразен със срока на действие на договора с изпълнителя на строително-монтажните работи, определен чрез открита процедура по реда на ЗОП.

6. Изисквания към участниците и условия за допустимост:

В обществената поръчка може да участва като подаде оферта всяко българско и чуждестранно физическо и/или юридическо лице, както и техни обединения.

Всеки участник може да представи една оферта за изпълнението на всички дейности. Не се допуска частично или непълно офертиране и констатирането на подобни непълноти води до отстраняване на участника.

Не се допуска представянето на варианти на оферта.

В случай че Участникът участва като обединение/сдружение/консорциум, тогава участниците в обединението/сдружението/консорциума трябва да сключат писмено споразумение/договор. Заверено копие на Споразумението/Договора за създаване на обединението/сдружението/консорциума задължително се прилага към офертата на участника.



ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ

4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62493, факс +359 339 62308
e-mail: stamboliyski@mail.orbitel.bg; www.stamb.info

Участниците в обединението/сдружението/консорциума трябва да определят едно лице, което да представлява обединението/сдружението/консорциума пред трети лица по време на изпълнение на поръчката. В случай че в договора за създаване на обединението/сдружението/консорциума не е посочено лицето, което представлява участниците, се представя документ, подписан от лицата в обединението/сдружението/консорциума, в който се посочва представляващия.

В споразумението/договора трябва да се определи наименованието на участника. Не се допускат никакви промени в състава на обединението/сдружението/консорциума след подаването на оферта.

Когато не е приложен договор (и анекс, ако е приложимо) за създаването на обединение или съставът на обединението се е променил след подаването на офертата – участникът може да бъде отстранен от участие в процедурата за възлагане на настоящата обществена поръчка.

В случай че участникът е обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критериите за подбор се доказва от един или повече от участниците в обединението. В случаите по чл. 49 от ЗОП изискването за регистрация се доказва от участника в обединението, който ще изпълни съответната дейност.

Възложителят **не поставя и няма изискване за създаване на юридическо лице**, в случай, че избраният за Изпълнител участник е обединение от физически и/или юридически лица.

С офертата си участниците може без ограничения да предлагат ползването на подизпълнители.

6.1. Общи изисквания:

До участие в настоящата процедура за възлагане на обществена поръчка чрез публична покана се допускат участници, за които не са налице следните обстоятелства:

- a) Осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран за:
 - Престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253-260 от Наказателния кодекс;
 - Подкуп по чл. 301-307 от Наказателния кодекс;
 - Участие в организирана престъпна група по чл.321 и 321а от Наказателния кодекс;
 - Престъпление против собствеността по чл. 194-217 от Наказателния кодекс
 - Престъпление против стопанството по чл. 219-252 от Наказателния кодекс;
- b) При които лицата по чл.47 ал. 4 от ЗОП са свързани лица с възложителя или със служители на ръководна длъжност в неговата организация;
- c) Които са сключили договор с лице по чл.21 или 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

Изискванията по буква „а” по-горе се прилагат по отношение на лицата определени в чл.47, ал.4 от ЗОП.



ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ

4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62493, факс +359 339 62308
e-mail: stamboliyski@mail.orbitel.bg; www.stamb.info

При подаване на офертата участникът удостоверява липсата на обстоятелствата по т. 6.1. с декларация.

Не може да участва в обществената поръчка чуждестранно физическо или юридическо лице, за което в държавата, в която е установено, е налице някое от обстоятелствата по т. 6.1, буква „а“.

При подписване на договора за обществената поръчка, участникът, определен за изпълнител, е длъжен да предостави документи, издадени от компетентен орган за удостоверяване липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, т. 1 от ЗОП, освен когато законодателството на държавата, в която е установен, предвижда включването на някое от тези обстоятелства в публичен регистър или предоставянето им служебно на възложителя, и декларации за липсата на обстоятелствата по чл. 47, ал. 5.

6.2. Изискване на доказателство за упражняване на професионална дейност по чл. 49, ал. 2 от ЗОП

6.2.1. Участниците трябва да притежават валиден Лиценз съгласно Наредбата за условията и реда за издаване на лицензи на консултанти за оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, приета с ПМС № 247 от 31.10.2003 г. или Удостоверение за извършване на дейностите, предмет на обществената поръчка, издадено от Началника на ДНСК съгласно чл.166 ал.2 от ЗУТ. Когато участникът е чуждестранно лице, се представя копие от документ, удостоверяващ регистрацията му в някой от професионалните или търговски регистри на държавата, в която е установен, или да представи декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация от компетентните органи съгласно националния му закон.

Изпълнението на това изискване се доказва от участниците с представяне на заверено копие от Лиценз за извършване на дейностите, съгласно Наредбата за условията и реда за издаване на лицензи на консултанти за оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, приета с ПМС № 247 от 31.10.2003 г., или Удостоверение, издадено от Началника на ДНСК съгласно чл.166 ал.2 от ЗУТ, придружен от поименния списък на технически правоспособните физически лица, чрез които се упражнява дейността. Когато участникът е чуждестранно лице, се представя копие от документ, удостоверяващ регистрацията му в някой от професионалните или търговски регистри на държавата, в която е установен, или да представи декларация или удостоверение за наличието на такава регистрация от компетентните органи съгласно националния му закон.

Когато участникът е обединение, изискването важи съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението /всеки член на обединението, който ще изпълнява строителен надзор, трябва да притежава изискуемата регистрация/.

6.3. Минимални изисквания за технически възможности и квалификация:

6.3.1. Участникът трябва през последните три години, считано от датата, посочена като крайна за получаване на офертите, да е извършил оценка на съответствието на минимум 3 (три) инвестиционни проекта и да е упражнил успешно независим строителен надзор при изпълнение на строителство на минимум 3 (три) обекта.

Изискуемите данни и параметри целят установяване на опит от страна на участника, сходен с предмета на настоящата обществена поръчка. Данните се посочват в декларация-списък на изпълнените услуги, сходни с обекта на настоящата обществена поръчка (по образец), към



ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ

4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62493, факс +359 339 62308
e-mail: stamboliyski@mail.orbitel.bg; www.stamb.info

който се прилагат доказателства за извършените услуги.

6.3.2. Участникът трябва да разполага с екип от експерти в минимален състав, както следва:

6.3.2.1. Ръководител екип – строителен инженер с образователна степен „магистър”, с опит като ръководител екип при осъществяването на надзор на минимум 2 сгради;

6.3.2.2. Архитект с образователна степен „магистър”, специалност „Архитектура” или еквивалентна специалност, с опит в осъществяването на надзор по част „Архитектура” на минимум 2 сгради;

6.3.2.3. Инженер с образователна степен „магистър”, специалност „Електро” или еквивалентна специалност, с опит в осъществяването на надзор по част „Електро” на минимум 2 сгради;

6.3.2.4. Строителен инженер с образователна степен „магистър”, специалност „ВиК” или еквивалентна специалност, с опит в осъществяването на надзор по част „ВиК” на минимум 2 сгради;

6.3.2.5. Инженер с образователна степен „магистър”, специалност „ОВиК” или еквивалентна специалност, с опит в осъществяването на надзор по част „ОВиК” на минимум 2 сгради;

6.3.2.6. Строителен инженер с образователна степен „магистър”, който ще осъществява технически контрол по част „Конструктивна”, притежаващ валидно удостоверение за Технически контрол по част „Конструктивна” от КИИП или да е вписан в еквивалентен списък или регистър, поддържан от компетентен орган в държава - членка на ЕС, или в друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство; с опит в осъществяването на технически контрол по част „Конструктивна” на минимум 2 сгради.

6.3.2.7. Координатор по безопасност и здраве /КБЗ/ - строителен инженер или с професионална квалификация строителен техник, да има валидно удостоверение за „Координатор по безопасност и здраве в строителството” или „Специалист по безопасност и здраве“ или еквивалентен документ; с опит на тази позиция на минимум 2 сгради.

При изпълнение на поръчката, екипът от посочените специалисти от 6.3.2.1 до 6.3.2.6 следва да са вписани в Списъка на екипа на правоспособните физически лица, неразделна част от Удостоверението/Лиценза за осъществяване на строителен надзор.

Участникът ще бъде отстранен от участие в настоящата обществена поръчка, ако не отговаря на някои от горните изисквания.

*** При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор се доказва от един или повече от участниците в обединението. В случаите по чл. 49 от ЗОП изискването за регистрация се доказва от участника в обединението, който ще изпълни съответната дейност.*

**** Участник може да докаже съответствието си с изискванията за технически възможности и/или квалификация с възможностите на едно или повече трети лица. В тези случаи освен документите, определени от възложителя за доказване на съответните възможности, участникът представя доказателства, че при изпълнението на поръчката ще има на разположение ресурсите на третите лица. За целите на горното трети лица може да бъдат посочените подизпълнители, свързани предприятия и други лица, независимо от правната връзка на кандидата или участника с тях.*



ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ

4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62493, факс +359 339 62308
e-mail: stamboliyski@mail.orbitel.bg; www.stamb.info

7. Изискване към офертите

За участие в процедурата участникът подготвя и представя оферта, която трябва да съответства напълно на условията, съдържащи се в поканата за участие.

Всяка оферта трябва да съдържа следната информация и приложения:

7.1. Представяне на участника, изготвен по образец (Образец № 1), включващо:

а) посочване на единен идентификационен код по чл. 23 от Закона за търговския регистър, БУЛСТАТ и/или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен, както и адрес, включително електронен, за кореспонденция при провеждането на процедурата; При участници обединения копие на договора за обединение, а когато в договора не е посочено лицето, което представлява участниците в обединението и документ, подписан от лицата в обединението, в който се посочва представляващия.

б) декларация по чл. 47, ал. 9 от ЗОП (Образец № 2)

В случай че участникът е обединение, което не е юридическо лице, декларацията се попълва от всяко физическо или юридическо лице, включено в обединението при условията на чл. 47, ал. 4 от ЗОП.

в) доказателства за упражняване на професионална дейност по чл. 49, ал. 2 от ЗОП – заверено копие от Лиценз за извършване на дейностите, или Удостоверение, съгласно чл. 166 ал. 2 от ЗУТ, придружен от поименния списък на технически правоспособните физически лица;

7.2. Декларация-списък на услугите, еднакви или сходни с предмета на обществена поръчка, изпълнени през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертата (Образец №3), към които се прилагат доказателства за извършените услуги.

7.3. Декларация-списък на служителите/експертите, които участникът ще използва за изпълнение на обществената поръчка (Образец № 4), с приложени Декларации по чл. 51а ЗОП за разположение и ангажираност на експерт (Образец № 5);

7.4. Декларация за участието или неучастието на подизпълнители по чл. 56, ал. 1, т. 8 от ЗОП (Образец № 6) за подизпълнителите, ако участникът предвижда такива, както и вида на работите, които ще извършват, и дела на тяхното участие.

7.5. Декларация за съгласие за участие като подизпълнител (Образец № 7);

7.6. Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 12 от ЗОП за приемане на условията в проекта на договора (Образец № 8);

7.7. Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 11 от ЗОП (Образец № 9);

7.8. Ценовото предложение на участника, изготвено съгласно приложения образец (Образец №10)

Цената, предлагана от участника за изпълнение на всяка от дейностите от предмета на настоящата обществена поръчка, се определя като обща сума в лева без ДДС по дейности 1 и 2.

- *Цените трябва да бъдат посочени в български лева, с точност до втория знак след десетичната запетая.*
- *Оферираната от участника цена включва всички работи, дейности, услуги и др., нужни за качествено завършване на предмета на обществената поръчка, в това*



ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ

4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62493, факс +359 339 62308
e-mail: stamboliyski@mail.orbitel.bg; www.stamb.info

число командировки, квартирни, налози, данъци, такси и осигуровки, както и други необходими разходи по изпълнението.

- *Всяко предложение ще бъде незабавно отстранено, ако има липси и/или неясни документи и/или неясно обозначени документи както следва:*
 - *Не е упомената обща стойност*
 - *Допуснати са несъответствия между отделните изчисления*
- *По време на анализа и оценката на предложенията няма да се вземат предвид никакви отстъпки и промени в предложените цени, направени от участниците.*

ВАЖНО!!! *Участниците задължително изработват ценовите си предложения при съобразяване с максималната стойност на осигурения от Възложителя бюджет.*

Допълнителна информация, свързана с участие в публичната покана за възлагане на обществената поръчка:

Участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и относими към услугите, предмет на поръчката, както следва:

А) относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки:

Национална агенция по приходите:

- Информационен телефон на НАП - 0700 18 700
- Интернет адрес : <http://www.nap.bg>

Б) Относно задълженията за опазване на околната среда:

Министерство на околната среда и водите:

- Информационен център на МОСВ ; работи за посетители всеки работен ден от 14 до 17 ч.
- София 1000, ул. "У. Гладстон" № 67 , Телефон: 02/940 6331;
- Интернет адрес: <http://www.moev.government.bg>

В) Относно задълженията за закрила на заетостта и условията на труд :

Министерство на труда и социалната политика:

- Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg>
- София 1051, ул. Триадица №2, Телефон : 02 8119 443

7.9. Техническото предложение на участника (Образец № 11) и ако е приложимо - декларация по чл. 33, ал. 4 от ЗОП.

В техническото си предложение участниците задължително включват разработка на предложенията си за изпълнение на поръчката по следните точки:

1. Техническо предложение

Техническо предложение за изпълнение на поръчката трябва задължително да включва изложение на цялостната стратегия за изпълнение предмета на поръчката, съобразена с нейния характер и сложност, представляваща описание (самостоятелно и в тяхната съвкупност) на дейностите, които ще бъдат извършени при изпълнението на предмета на поръчката, организационната структура и разпределение на експертния състав и линеен график за изпълнение на дейностите.



ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ

4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62493, факс +359 339 62308
e-mail: stamboliyski@mail.orbitel.bg; www.stamb.info

2. Срокове за изпълнение

2.1. Срок за изготвяне на Доклада за оценка на съответствието на изготвения проект (работна фаза) за нуждите на обновяването на обекта, в календарни дни, считано от датата на получаването на окомплектован работен проект и необходимите съпътстващи документи.

2.2. Срок за изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и на технически паспорт съгласно чл.176б от ЗУТ в обхвата, посочен в чл.4 от НАРЕДБА № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, за обекта, в календарни дни, считано от датата на подписването от всички участници в строителството на Акт обр. 15.

3. Брой междинни доклади за напредъка на СМР на месец, предложени от участника

Участник, който не е съобразил техническото си предложение с горните изисквания ще бъде предложен за отстраняване.

7.10. Пълномощно (оригинал или нотариално заверено копие) – представя се, когато офертата или някой документ от нея не е подписан от управляващия и представляващ участника съгласно актуалната му регистрация, а от изрично упълномощен негов представител. Пълномощното следва да съдържа всички данни на лицата (упълномощен и упълномощител), както и изрично изявление, че упълномощеното лице има право да подпише офертата, да представлява участника в процедурата и/или за извършването на съответното действие, което е извършено от пълномощник.

Офертите се представят в писмен вид на български език, в 1 (един) екземпляр на хартиен и на електронен носител, в запечатан непрозрачен плик

Върху плика участникът изписва:

Община Стамболийски 4210
ул. Г.С. Раковски № 29
Тел: +359 339 62493
e-mail: stamboliyski@mail.orbitel.bg

За участие в обществена поръчка с предмет :

Избор на консултант по смисъла на ЗУТ за извършване на оценка на съответствието на инвестиционен проект и осъществяване на независим строителен надзор при реализацията на Проектиране и изпълнение на строеж (Инженеринг) във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда – жилищен блок 12, находящ се на ул. Георги Раковски“ № 11, гр. Стамболийски, община Стамболийски.

/ име на участника/

Адрес за кореспонденция,
лице за контакти,
телефон, факс
електронен адрес



ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ

4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62493, факс +359 339 62308
e-mail: stamboliyski@mail.orbitel.bg; www.stamb.info

Офертата следва да бъде представена в деловодство на Община Стамболийски на адрес гр. Стамболийски 4210, ул. Г.С. Раковски № 29, до деня и часа, посочени в Раздел III от Публичната покана.

Офертата се представя от участника или от негов упълномощен представител, лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка.

Ако участникът изпраща офертата чрез препоръчана поща или куриерска служба, същите са за негова сметка. В този случай той следва да изпрати офертата така, че да обезпечи нейното пристигане на посочения от Възложителя адрес преди изтичане на срока за подаване на офертите. Рискът от забава или загубване на офертата е за Участника.

Възложителят не се ангажира да съдейства за пристигането на офертата на адреса и в срока, определен от него.

Оферта, представена след изтичане на крайния срок, не се приема от Възложителя. Не се приема и оферта в плик, незапечатан или с нарушена цялост. Такава оферта незабавно се връща неотворена на участника и това се отбелязва в регистъра на Възложителя.

Всички документи, поставени в пликовете, следва да бъдат подписани и подпечатани от участника или лицето, упълномощено от него с нотариално заверено пълномощно, което трябва да придружава офертата. (с изключение на декларациите, които декларират обстоятелства и се подписват само в лично качество).

Срок на валидност на офертите е минимум 60 дни от датата на представяне на офертите.

Забележка: Отварянето на офертите е публично и на него могат да присъстват участниците в процедурата или техни упълномощени представители /чл. 68, ал. 3 от ЗОП/, както и представители на средствата за масово осведомяване и други лица при спазване на установения режим за достъп до сградата на Община Стамболийски.

8. Критерии за оценка на офертите

Критерият за оценка на допуснатите до оценка и класиране оферти е „икономически най-изгодна оферта”. Комисията подписва обобщена оценъчна таблица и класира на първо място участникът получил най-много точки.

Максималният брой точки на комплексната оценка и тежестта на отделните показатели за оценка на офертите са както следва:

Максимален брой точки на Комплексната оценка	100 ТОЧКИ
П1 - Брой междинни доклади за напредъка на СМР на месец, предложени от участника	25 ТОЧКИ
П2 - Срок за изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и на технически паспорт съгласно чл.176б от ЗУТ за обекта, след подписване на акт образец №15	25 ТОЧКИ
П3 - Предложената цена за изпълнение	50 ТОЧКИ

Комплексната оценка на всеки участник се получава като сбор от оценките на офертата по трите показателя по формулата:



ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ

4210, гр. Стамболийски, ул. "Г. С. Раковски" № 29; тел. +359 339 62493, факс +359 339 62308
e-mail: stamboliyski@mail.orbitel.bg; www.stamb.info

$$KO = П1 + П2 + П3$$

Оценка на предложения брой междинни доклади за напредъка на СМР на месец, предложени от участника (П1)

Максимален брой точки – 25. Максималният брой точки получава офертата с предложен най-голям брой междинни доклади, които ще бъдат изготвяни на месец в рамките на изпълнението на договора за упражняване на строителен надзор. Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-големия брой предложени междинни доклади по следната формула:

$$П1 = \frac{\text{брой междинни доклади на месец, предложени от участника}}{\text{максимален брой предложени междинни доклади на месец}} * 25 \text{ точки}$$

Оценка на срока за изготвяне на комплексен доклад за обекта след подписване на акт образец №15 (П2)

Максимален брой точки – 25. Срокът за съставяне на комплексен доклад за обекта се брой в работни дни от датата на съставяне на акт образец № 15. Максималният брой точки получава офертата с предложен най-кратък срок за изготвяне на окончателен доклад. Точките на останалите участници се определят в съотношение към най-краткия предложен срок за изготвяне на комплексен доклад по следната формула:

$$П2 = \frac{\text{минимално предложен срок за изготвяне на окончателен доклад и технически паспорт}}{\text{срок за изготвяне на окончателен доклад и технически паспорт на участника}} * 25 \text{ точки}$$

Оценка на предложена цена за изпълнение (П3)

Максимален брой точки – 50. За всеки участник се изчислява **П3**, който е отношение на най-ниската предложена цена към предложената от участника цена за изпълнение и се изчислява по следната формула:

$$П3 = \frac{\text{най-ниска предложена цена}}{\text{цена на участника}} * 50 \text{ точки}$$

9. Провеждане на процедурата

Получаването, разглеждането и оценката на офертите се извършва по реда, определен с вътрешните правила на възложителя, от назначена от него комисия.

Отварянето на офертите ще се извърши в деня и часа, посочени в Раздел III „Допълнителна информация“ на Публичната покана в Зала 7, ет. 3 на Община Стамболийски ул. „Г. С. Раковски“ № 29.