



# ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ

4210, ул. "Г. С. Раковски" № 29, гр. Стамболийски, обл. Пловдив  
тел.: +359 339 62493; факс: +359 339 62308  
e-mail: stamboliyski@mail.orbitel.bg; www.stamb.info

## РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 62/04.10.2018год.

На основание чл.144, ал.1, чл.148, ал.1, ал.2, ал.8, чл.152, ал.2,  
във връзка с чл.169, 169а от ЗУТ

### Разрешава се на :

Община Стамболийски  
ЕИК 115245280

Представявана от: Георги Мараджиев - Кмет на Община Стамболийски  
адрес: гр.Стамболийски, ул."Г.С.Раковски" №29

съгласно одобрен ТИП на 04.10.2018год. въз основа на оценка за съответствие  
Решение по точка 1 от Протокол №20/04.10.2018г. на ОЕСУТ.

За обект: „Преустройство на втори и трети етаж от сграда, находяща се на  
ул."Г.С.Раковски" №33, гр. Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив"  
РЗП=305.8 кв.м.

в УПИ I-за градина и обществено обслужване, кв.43  
по плана на гр.Стамболийски, община Стамболийски, област Пловдив.

Строежът е „пета" категория, съгласно чл.137, ал.1, т.5 от ЗУТ

### Допълнителни условия:

1. Строежът започва след изпълнение изискванията на чл. 157 и чл.158 от ЗУТ, при влязло в сила Разрешение за строеж.
2. Съгласно чл.216, ал.4 от ЗУТ жалби и протести срещу разрешение за строеж **спират** изпълнението му.

Главен архитект:

Арх. Румяна Иванова-Николова



**Съдържание на документацията за издаване на разрешение за строеж:**

1. Документи за собственост: АОС № 974/17.12.2008г., АОС № 58/14.05.1999г.
2. Одобрен и съгласуван ТИП по части: Архитектура на 04.10.2018г. от арх. Румяна Иванова, част: Конструктивно становище на 04.10.2018г. от инж. К. Аврамов, част: Електрическа на 04.10.2018г. от инж. Н. Петрова, част: В и К становище на 04.10.2018г. от инж. Б. Бонев, част: ПБ на 04.10.2018г. от инж. К. Аврамов.

**Основни задължения на възложителя на строежа преди започване и по време на строителството**

1. Да премахне заварените сгради и постройките, невключени в режима на застрояване, освен временно оставените до завършването на строежа, посочени в ПБЗ
2. Ползването на части от уличното платно и тротоарите става съгласно одобрен проект за ПБЗ, както и при спазване изискванията на Наредбите на Общински съвет – Стамболийски
3. По време на строителството да се изпълняват задълженията по Наредба за осигуряване на обществения ред
4. За улични мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура се спазват разпоредбите на чл.72, 73 и 74 от ЗУТ.
5. Да сключи и представи договор за изпълнение на строежа със строител, вписан в централния професионален регистър на строителя, освен ако строежът е от категория, за която няма такова изискване-чл.157, ал.2/ЗУТ.
6. Да осигури технически ръководител, ако строежът се изпълнява от възложителя-чл.163а, ал.5/ЗУТ.
7. Да сключи договор за строителен надзор с консултант за строежите от първа до четвърта категория включително, чл.4, ал.3 от Н-З АПС/31.07.2003г.
8. На основание чл.162, ал.2 от ЗУТ да сключи договор за авторски надзор по време на строителството. Авторският надзор по всички части е задължителен за строежите от първа до пета категория включително.
9. Възложителят е длъжен да отнеме хумусния земен слой от строителната площадка и да го оползотвори за рекултивация и подобряване на озеленените площи в имота.
10. Да не премахва дълготрайна дървесна растителност и храсти без разрешение издадено в съответствие с чл.19 от Наредба №1/30.03.1993г. за опазване на озеленените площи и декоративна растителност.
11. Да се спазват мерките за селективно разделяне на отпадъците образувани по време на строително – монтажните работи Третирането и транспортирането на строителните отпадъци да се извършва от лице, отговарящо на изискванията на чл.35 от ЗУО въз основа на писмен договор с възложителя.
12. След завършване на строежа се изпълняват изискванията на чл.175, 176, 177 от ЗУТ.
13. Да представи протокол раздел II на образец №2 за строежите от шеста категория, когато се разполагат по имотните граници на поземлените имоти, чл.2, ал.2, т.3-НЗ/31.07.2003 АПС
14. Въвеждането на строежа в експлоатация се извършва по реда на чл.177 от ЗУТ.

Получил разрешението за строеж:...../подпис/

в качеството на : .....

Трите имена.....

Дата на получаване.....

Съобщаването започнало на .....и завършило на .....

В срока по чл. 149, ал. 3 от ЗУТ няма подадени жалби по реда на чл. 216, ал. 3 от ЗУТ чрез Община Стамболийски до РДНСК- „ЮЦР” – гр. Пловдив.

В срока по чл. 156 от ЗУТ няма постъпила заповед от РДНСК – Пловдив за отмяна на Разрешението за строеж.

**Разрешението за строеж влиза в сила на .....**

Извършил  
съобщаването .....  
(.....)

Главен архитект:  
Арх. Румяна Иванова – Николова

След извършена служебна проверка по чл.156/ЗУТ  
от РДНСК – Пловдив, РС влиза в сила 08.10.2018г.

